



## VFL: Kun dårlig jord er 100.000 kr. værd

Af Birthe Boye Vestergaard  
Tirsdag 28. februar 2012 08:35

Annonce



### Jordpriser under 100.000 kr. ses kun i meget få tilfælde, vurderer erhvervsøkonomisk chef.

En vurdering af jordpriser til mellem 80.000-100.000 kr. er ikke korrekt. Nogle steder i landet er beliggenheden og jorden endda så god, at produktionsværdien af jorden er omkring 200.000 kr. Det vurderer Klaus Kaiser, der er erhvervsøkonomisk chef, Videncentret for Landbrug i afdelingen Økonomi & Virksomhedsledelse.

"Det er yderst sjældent, at en ejendom kun kan bære en jordpris under 100.000 kr. Den bør kun ligge på det niveau de få steder i landet, hvor der er meget dårlig jord og beliggenhed," siger Klaus Kaiser og erklærer sig dermed enig med Jens Kr. A. Møller, direktør i DLR Kredit, der til landbrugsavisen.dk har udtalt, at jordprisen kan bære op til 175.000 kr.

Mandag sagde en anonym kilde, der er centralt placeret i finanssektoren, til Berlingske, at jordpriserne er nede på omkring 80.000-100.000 kr., hvilket kilden vurderer vil øge de lokale bankers risiko for at knække og dermed ødelægge lokalsamfundet.

### Habile jordpriser på Lolland

Klaus Kaiser udtaler sig på baggrund af beregninger, foretaget af Videncentret for Landbrug, som viser, at de nuværende jordpriser svarer nogenlunde til den produktionsværdi, der er på jorden.

"Nu kan man selvfølgelig lægge mange forskellige forudsætninger ind, men hvis vi tager udgangspunkt i de nuværende renter og de nuværende kornpriser uden at indregne væsentlig værdistigning i den tid, som en landmand typisk beholder jorden, så er det nogenlunde fair priser, vi har i øjeblikket," siger Klaus Kaiser.

Han vil ikke udelukke, at vi ser lavere jordpriser.

"Men der er meget stor sandsynlighed for, at priserne flader ud omkring de aktuelle niveauer, da de netop flugter med produktionsværdien," vurderer Klaus Kaiser.

Han pointerer, at der er ekstremt stor spredning alt efter om det er fed jord, sand jord og hvor det ligger i landet. For eksempel ligger jordprisen på Lolland, hvor roedyrkerne hersker, nogle steder på 200.000 kr.

Printet fra [www.landbrugsavisen.dk](http://www.landbrugsavisen.dk) 28. februar 2012.

Ophavsretten tilhører LandbrugsAvisen. Informationerne må alene anvendes til egen, ikke-kommerciel brug.

Artiklen findes på adressen:

[www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2012/2/28/VFLKundaarligjorder100000krvaerd.htm](http://www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2012/2/28/VFLKundaarligjorder100000krvaerd.htm)

**Støttet af  
Fødevareministeriet og EU**

Ministeriet for Fødevarer,  
Landbrug og Fiskeri



Den Europæiske  
Landbrugsfond for Udvikling  
af Landdistrikterne



Landdistrikter.dk



Danmark og EU investerer i landdistrikterne.

Den Europæiske Union ved Den Europæiske Fond  
for Udvikling af Landdistrikter og Ministeriet  
for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har deltaget  
i finansieringen af projektet.